



Københavns Kommune

Byens Anvendelse, BBR

Afsender

Københavns Kommune, Byens Anvendelse, BBR
postboks 416, 1504 København V

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 262502
Udskrift dato: 06-05-2019
Ejendommens beliggenhed:
Ingerslevsgade 108 (Vejkode: 3272), 1705 København V

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@tmf.kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Ingerslevsgade 108 (vejkode: 3272), 1705 København V

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

1386

Ejerlav

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6024964

Kommunalt ejendoms nr.: 262502

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Ingerslevsgade 108 (vejkode: 3272), 1705 København V

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 1386

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1908

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 25

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	416	Samlet bygningsareal	2080	Samlet boligareal	2554
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	788	Samlet erhvervsareal	268
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	208	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	362	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	271
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	362	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

DOBBELT KÆLDER

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Krusågade 35 (vejkode: 4008), 1719 København V							
Etage: kl Side/Dør: 1	0 / 0	70	56 / 17 / 0	0 / 0	1 / 1	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161241 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326691 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10							
Etage: k2 Side/Dør: 1	0 / 0	82	0 / 82 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161246 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326713 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 30							
Bemærkninger for Enheden							
Cykelkælder							
Etage: k2 Side/Dør: 2	0 / 0	82	0 / 82 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / (D*)	NEJ (H*)
Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161247 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326705 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30							
Etage: st Side/Dør: tv	0 / 0	38	46 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 160874 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326748 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Etage: st Side/Dør: th	0 / 0	125	133 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161235 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326721 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Etage: 1 Side/Dør: tv	0 / 0	121	129 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161245 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326675 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: 1 Side/Dør: th	0 / 0	127	135 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161248 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326667 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Årstal for støjisolering med tilskud: 1988							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	81	89 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161249 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326764 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	127	135 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161250 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326756 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	81	89 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161251 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326780 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	127	135 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161252 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326772 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	81	89 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 161253 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326802 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10							

Etage: 4 Side/Dør: th 0 / 0 127 135 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160875 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 326799 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 5 Side/Dør: tv 0 / 0 110 83 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161237 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262693 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 5 Side/Dør: th 0 / 0 100 77 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161238 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262685 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 6 Side/Dør: tv 0 / 0 110 0 / 35 / 0 0 / 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161237 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262693 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

LOFTSLOKALER

Etage: 6 Side/Dør: th 0 / 0 100 0 / 31 / 0 0 / 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161238 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262685 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

LOFTSLOKALER

Ingerslevsgade 108 (vejkode: 3272), 1705 København V

Etage: kl Side/Dør: 1 0 / 0 191 0 / 193 / 0 0 / 0 0 / 1 2 / (D*) JA (E*)

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161242 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262537 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 40

Etage: kl Side/Dør: 2 0 / 0 56 0 / 58 / 0 0 / 0 0 / 2 1 / 1 JA (E*)

Engroshandel og lager. (Anvendelseskode: 320)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161243 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262545 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: kl Side/Dør: 3 0 / 0 41 0 / 41 / 0 0 / 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161244 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262553 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Cykelkælder

Etage: st Side/Dør: tv 0 / 0 88 95 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160876 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262588 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: st Side/Dør: th 0 / 0 88 95 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160877 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262561 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Etage: 1 Side/Dør: tv 0 / 0 90 97 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160878 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262529 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 1 Side/Dør: th 0 / 0 88 95 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160879 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262510 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 2 Side/Dør: tv	0 / 0	91	98 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160880 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262618 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 2 Side/Dør: th	0 / 0	88	95 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160881 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262596 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 3 Side/Dør: tv	0 / 0	91	98 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160882 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262634 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Årstal for støjsolering med tilskud: 1988

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 3 Side/Dør: th	0 / 0	88	95 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160883 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262626 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Etage: 4 Side/Dør: tv	0 / 0	88	95 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 160884 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262650 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Etage: 4 Side/Dør: th	0 / 0	88	95 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161236 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262642 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Årstal for støjsolering med tilskud: 1988

Etage: 5 Side/Dør: tv	0 / 0	162	169 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161239 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262677 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Etage: 5 Side/Dør: th	0 / 0	71	96 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161240 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 262707 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

I SAMLET AREAL INDGÅR 18 KVM TILKØBT FÆLLESAREAL

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 708695

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1
- enhed: Krusågade 35 5 tv
- enhed: Ingerslevsgade 108 4 tv
- enhed: Ingerslevsgade 108 5 th
- enhed: Ingerslevsgade 108 5 tv
- enhed: Ingerslevsgade 108 1 th
- enhed: Krusågade 35 4 tv
- enhed: Krusågade 35 3 tv

- enhed: Ingerslevgade 108 st tv
 - enhed: Krusågade 35 3 th
 - enhed: Krusågade 35 4 th
 - enhed: Ingerslevgade 108 1 tv
 - enhed: Ingerslevgade 108 4 th
 - enhed: Krusågade 35 st th
 Byggesagstype : Til/ombygning
 Byggesagsdato: 29-10-2018

Byggetilladelse: 29-10-2018
 Påbegyndt: 08-04-2019

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.